



# **CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

388

27/03/2020

Proposta di determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI <sup>322</sup> 03/04/2020  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"

Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "**NEW NAXOS VILLAGE**", categ. 2(DUE) stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Consolare Valeria n. 118/L

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

**VISTO** l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

**VISTO** l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

**VISTO** il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

**VISTA**, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, n. CMNVCN84C31L042Y-23012020-0930, presa in carico dal SUAP del Comune di Giardini Naxos, trasmessa per competenza, con PEC del 23/01/2020, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n. 0002327/20, nella quale il dichiarante Sig. Caminiti Vincenzo nato a Taormina il 31/03/1984 e residente a Giardini Naxos in Via Consolare

Valeria n.118/L – C.F. CMNVCN84C31L042Y - nella qualità di titolare, *segnala l'inizio attività*, dal 21.03.2020, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata **“NEW NAXOS VILLAGGE”**, categoria *DUE stelle*, nell'immobile disponibile, giusto contratto di locazione registrato Agenzia delle Entrate Taormina n.25 serie 3T del 10.01.2020, sito nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Consolare Valeria n.118/L, piano T/1/2, identificato al foglio n.7 part. n. 1693 sub. 29 Cat. A/2 , con una ricettività di n.3(TRE) camere (n.1 doppia con bagno privato + n.1 doppia + n.1 singola con bagno in comune) , per un totale complessivo di n.5 (CINQUE) posti letto;

**VISTA** la denuncia requisiti, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Caminiti Vincenzo, in data 23.01.2020, nella qualità di titolare della struttura ricettiva de quo, dove dichiara, di avere la piena disponibilità dell'immobile che adibisce ad abitazione abituale e personale, che l'attività viene svolta occasionalmente e che la struttura possiede i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2 (DUE) stelle, con una capacità ricettiva di n.3(TRE) camere (n.1 singola + n.2 doppie) , per un totale complessivo di n.5 (CINQUE) posti letto ;

**VISTA** la dichiarazione del 23/01/20 del Sig. Caminiti Vincenzo, di consapevolezza degli obblighi e dei vincoli derivanti dall'attività di bed and breakfast;

**VISTE** nella parte di competenza, la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa, redatte dal tecnico di fiducia, iscritto all'Albo di Messina;

**CHE** con nota prot.n.0004800/20 del 12/02/2020 questa Città Metropolitana ha richiesto al SUAP del Comune di Giardini Naxos, una integrazione documentale;

**TENUTO CONTO** del contenuto della sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, inviata dal SUAP del Comune di Giardini Naxos con pec del 05.03.2020, introitata da quest'Ente pari data al n.7866/20:

- Dichiarazione del 04/03/2020, resa dal titolare, ai sensi del DPR 445/2000, in cui dichiara, che la struttura ricettiva è in possesso dell'indirizzo di posta elettronica (PEC) e delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale;
- Autorizzazione del 04.03.2020, della titolare di una struttura ricettiva cessata sita nel Comune di Giardini Naxos con la stessa denominazione, all'utilizzo della denominazione “New Naxos Village”, da parte del sig. Caminiti Vincenzo;
- Relazione Tecnica Asseverata, resa il 04.03.2020 da un tecnico, iscritto al Collegio dei Geometri di Messina, nella quale attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività è identificato al Foglio 7 part.1693 sub.29, che è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, igienico sanitarie e di sicurezza per gli impianti previsti per l'uso abitativo dalle vigenti leggi, che è conforme al D.P.R. 1437/70 per quanto attiene alla dimensione delle camere che sono state calcolate al netto dei servizi igienici, che è in possesso di SCA prot.14187 del 04.07.2019 e che successivamente non sono state apportate modifiche, che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria, nel catastale e nella SCA, che i servizi igienici a disposizione degli ospiti sono formati di quattro pezzi e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per essere classificata nella tipologia B&B categoria due stelle per una ricettività di n.3 camere per complessivi n. 5 posti letto ;

**ACQUISITO** il consenso dal sig. Caminiti Vincenzo, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Giardini Naxos e nel territorio provinciale;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE** sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **NEW NAXOS VILLAGE**”, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Consolare Valeria n.118/L, piano T/1/2, identificata al foglio n.7 part. n. 1693 sub. 29 Cat. A/2, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 2(DUE) stelle**, con una ricettività di *n.3(TRE) camere* (n.1 doppia con bagno privato + n.1 doppia + n.1 singola con bagno in comune) , per un totale complessivo di n.5 (CINQUE) posti letto;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Caminiti Vincenzo nato a Taormina il 31/03/1984 e residente a Giardini Naxos in Via Consolare Valeria n.118/L – C.F. CMNVCN84C31L042Y -, nella qualità di titolare e che l'attività verrà svolta in forma occasionale ;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME), e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI INSERIRE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.  
( Geom. Stellario Capillo)

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI CLASSIFICARE** sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **NEW NAXOS VILLAGE**”, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Consolare Valeria n.118/L, piano T/1/2, identificata al foglio n.7 part. n. 1693 sub. 29 Cat. A/2, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 2(DUE) stelle**, con una ricettività di *n.3(TRE) camere* (n.1 doppia con bagno privato + n.1 doppia + n.1 singola con bagno in comune) , per un totale complessivo di n.5 (CINQUE) posti letto;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Caminiti Vincenzo nato a Taormina il 31/03/1984 e residente a Giardini Naxos in Via Consolare Valeria n.118/L – C.F. CMNVCN84C31L042Y -, nella qualità di titolare e che l’attività verrà svolta in forma occasionale ;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME), e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI INSERIRE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

**Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all’Ente.**

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)